



¿2024 está en nuestras — manos?

Perspectivas económicas
y proyecciones 2024.

Cierre 2023



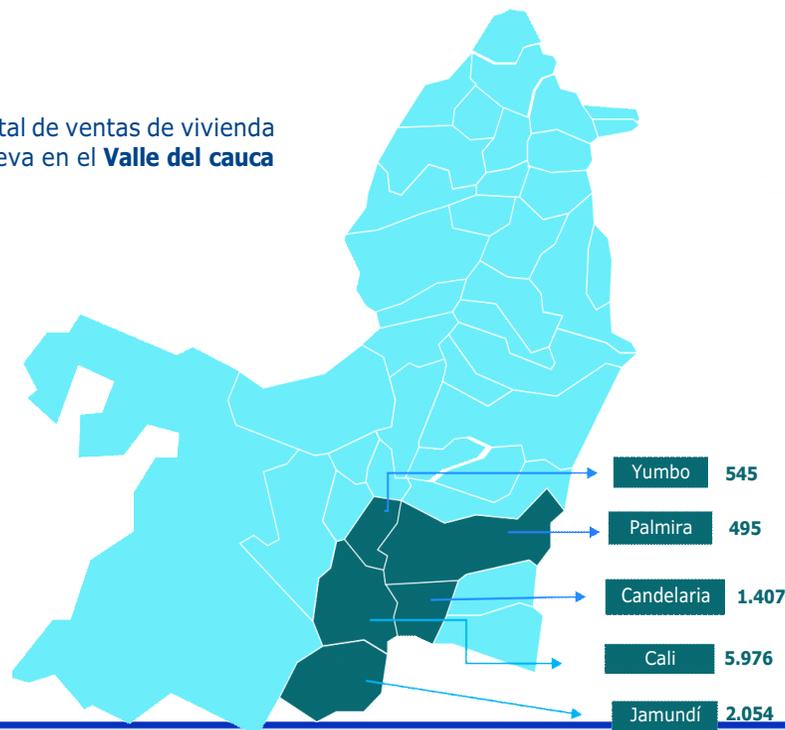
Ventas de vivienda nueva en el Valle del Cauca (Año corrido)

Año corrido a Diciembre 2023



10.996 unidades comercializadas Valle 2023

Total de ventas de vivienda nueva en el Valle del Cauca



¿2024 está en nuestras manos? **Perspectivas económicas y proyecciones 2024.**

Fuente: SIG Coordinada Urbana | Elaborado: Departamento Económico - Camacol Valle

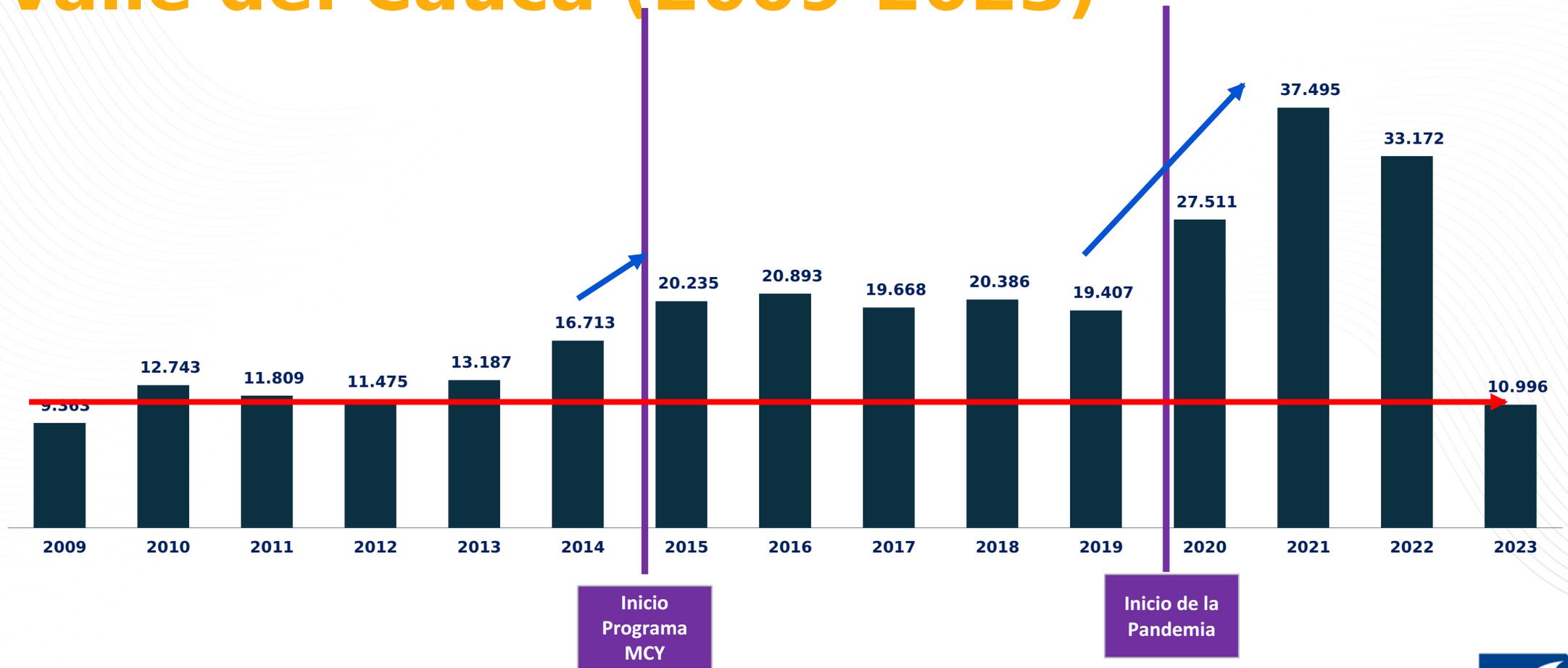
Cierre : Inicio oferta, lanzamientos y ventas Cali y área metropolitana noviembre 2023

| MUNICIPIO | INICIACIONES | | | OFERTA | | |
|--|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
| | Unidades | Part% | Var%Anual | Unidades | Part% | Var%Anual |
| Cali | 6.394 | 50% | 9% | 7.983 | 57% | 0,7% |
| Candelaria | 2.671 | 21% | -24% | 768 | 5% | -36% |
| Jamundí | 2.337 | 18% | -13% | 4.236 | 30% | 27% |
| Palmira | 993 | 8% | -51% | 751 | 5% | -18% |
| Yumbo | 418 | 3% | -81% | 234 | 2% | 17% |
| Total cali y Área de Influencia | 12.813 | 100% | -22% | 13.972 | 100% | 2,9% |

| MUNICIPIO | LANZAMIENTOS | | | VENTAS | | |
|--|--------------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | Unidades | Part% | Var%Anual | Unidades | Part% | Var%Anual |
| Cali | 5.422 | 58% | -60% | 5.976 | 57% | -58,5% |
| Candelaria | 612 | 7% | -88% | 1.407 | 13% | -80% |
| Jamundí | 2.461 | 26% | -52% | 2.054 | 20% | -69% |
| Palmira | 252 | 3% | -78% | 495 | 5% | -72% |
| Yumbo | 576 | 6% | -65% | 545 | 5% | -77% |
| Total cali y Área de Influencia | 9.323 | 100% | -65% | 10.477 | 100% | -67,6% |

- 1) Inflación alta = altas tasas de Interés = menor capacidad de pago de los hogares = menor demanda Efectiva de compradores**
- 2) Cambio en la política de vivienda del Programa Mi Casa Ya por parte del Gobierno Nacional y desfinanciación del Programa I trimestre**
- 3) Alta dependencia del mercado VIS en el Valle debido al nivel de ingresos de hogares**

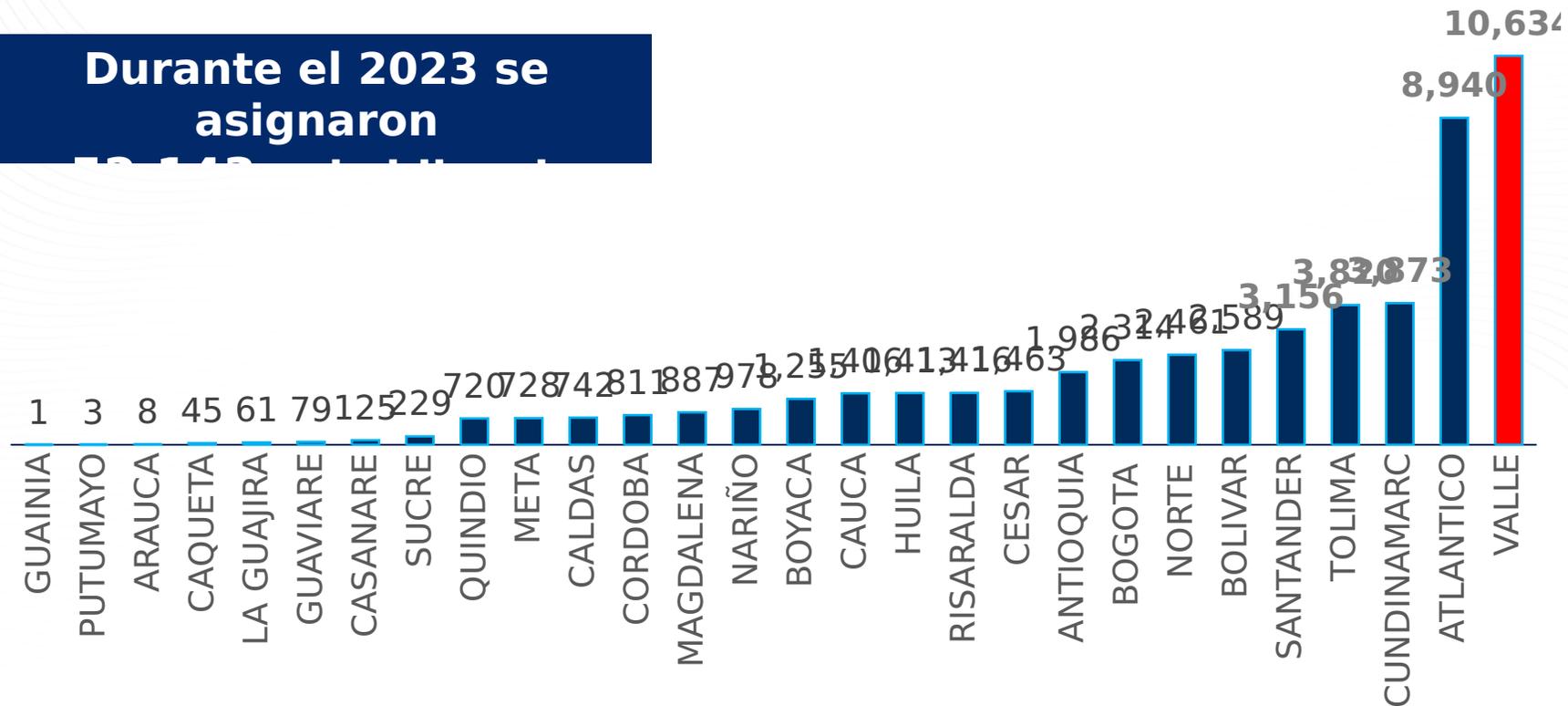
Unidades de Vivienda Nueva vendidas Anualmente Valle del Cauca (2009-2023)



¿2024 está en nuestras manos? **Perspectivas económicas y proyecciones 2024.**

Asignaciones 2023 Programa MCY por departamentos

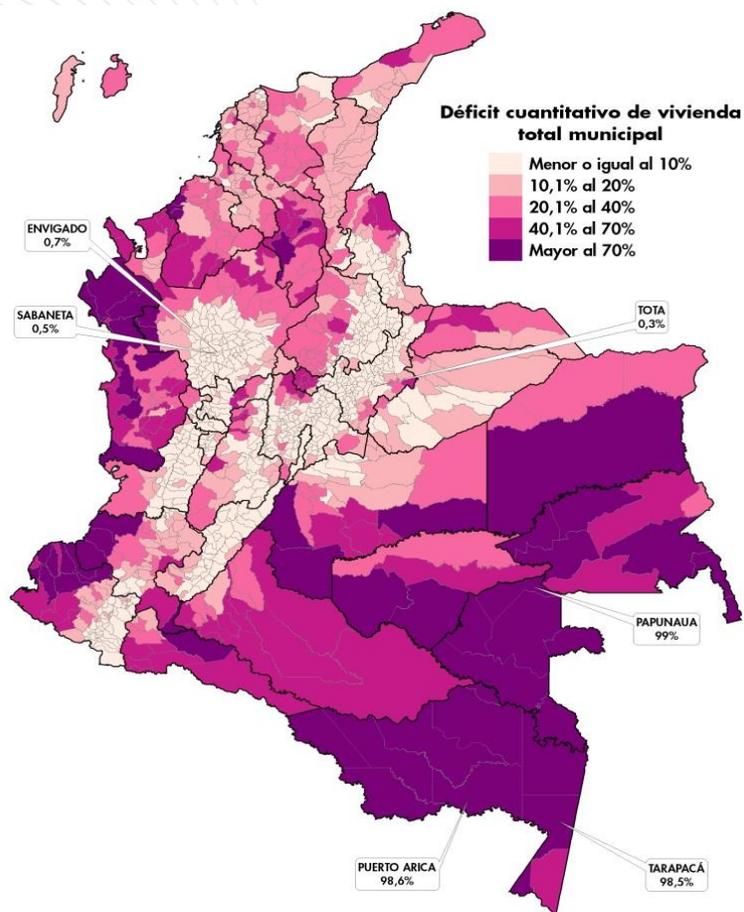
Durante el 2023 se asignaron



El reto de la política pública de vivienda en el Valle del Cauca.

Déficit Cuantitativo

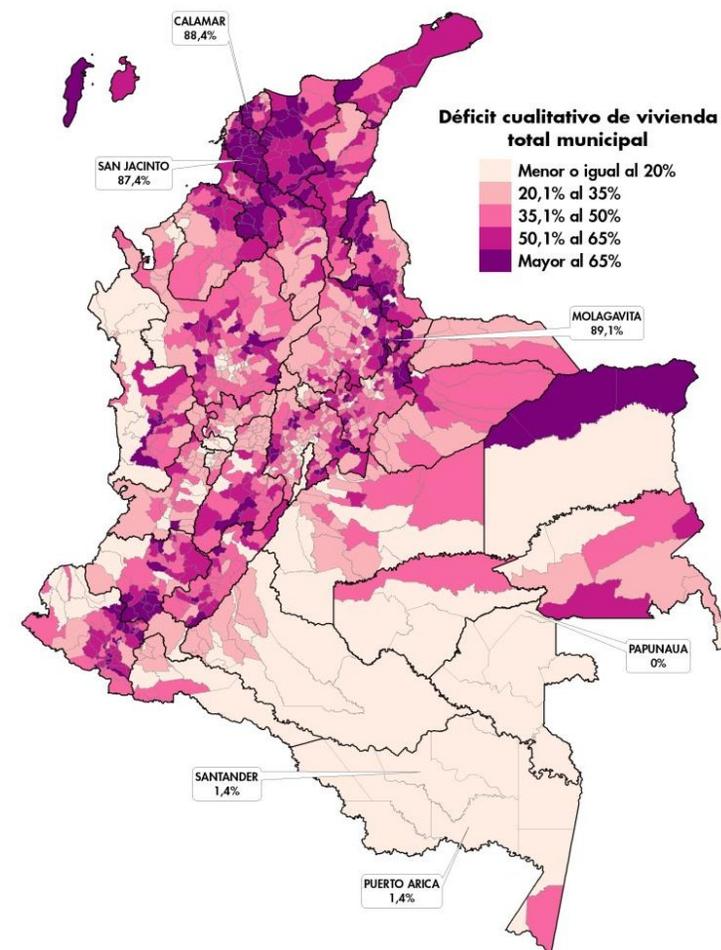
CNPV 2018 - Resultados



El mapa permite observar la distribución del déficit cuantitativo y cualitativo a nivel municipal en todo el país

Déficit Cualitativo

CNPV 2018 - Resultados



Cifras Déficit Valle

| Área | Total hogares | Conformación promedio de nuevos hogares por año a 2050 | % Déficit Cuantitativo | Hogares en déficit cuantitativo | % Déficit Cualitativo | Hogares en déficit cualitativo | % Déficit Habitacional | Hogares en déficit habitacional |
|-----------------------------------|------------------|--|------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Cabecera | 1.082.494 | 31.965 | 3,2% | 34.338 | 11,6% | 125.558 | 14,8% | 159.896 |
| Centros Poblados y Rural Disperso | 182.934 | 2.361 | 13,2% | 24.094 | 68,6% | 125.431 | 81,7% | 149.525 |
| Total | 1.265.428 | 34.326 | 4,6% | 58.432 | 19,8% | 250.989 | 24,5% | 309.421 |

Fuente: DANE CNPV 2018

Cifras Cali y área metropolitana

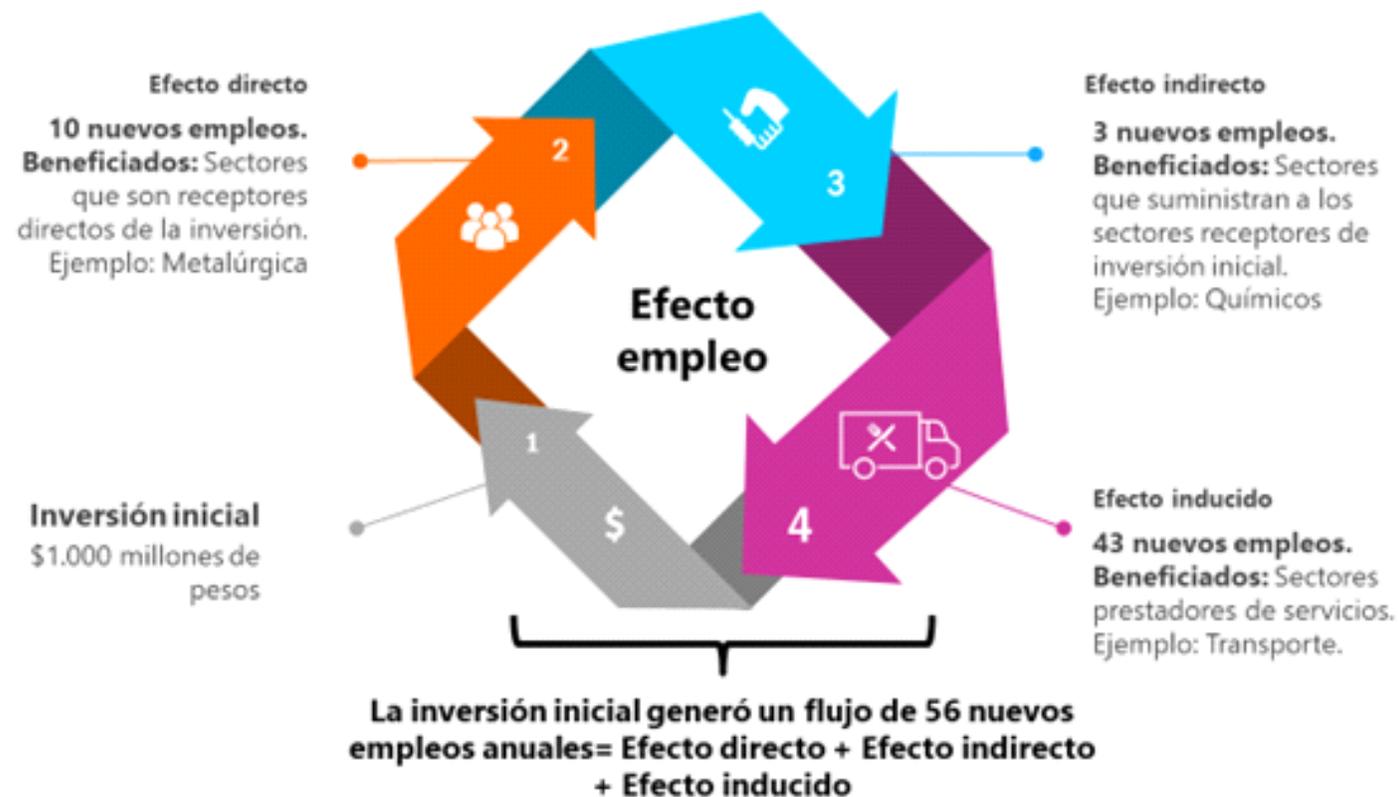
| Municipio Nombre | Total de hogares | Hogares en déficit cuantitativo | % Déficit cuantitativo | Hogares en déficit cualitativo | % Déficit cualitativo | Hogares en déficit habitacional | % Déficit habitacional |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Cali | 611.752 | 11.531 | 1,88 | 74.225 | 12,13 | 85.756 | 14,02 |
| Candelaria | 25.862 | 1.224 | 4,73 | 17.857 | 69,05 | 19.081 | 73,78 |
| Jamundí | 41.694 | 1.802 | 4,32 | 9.796 | 23,49 | 11.598 | 27,82 |
| Palmira | 105.373 | 2.002 | 1,9 | 25.784 | 24,47 | 27.786 | 26,37 |
| Yumbo | 31.645 | 1.964 | 6,21 | 6.128 | 19,36 | 8.092 | 25,57 |
| Total Cali y área | 816.326 | 18.523 | 2,27 | 133.790 | 16,39 | 152.313 | 18,66 |

Fuente: DANE CNPV 2018

7 Propuestas para la reactivación económica y crecimiento en vivienda en el 2024 en el Valle del Cauca

¿Porqué?

EFFECTO MULTIPLICADOR SOBRE EL EMPLEO DEL SECTOR CONSTRUCTOR



¿Porqué?

CUANTO APORTA EL SECTOR A LA ECONOMIA



Propuestas

- **1) Preasignación de subsidios del programa Mi Casa Ya y apropiación de recursos del subsidio a la tasa, igual a los 50.000 subsidios a la cuota inicial que el gobierno nacional asignó anualmente**



Propuestas

- **2) Generación de una política de apropiación de recursos para la asignación de subsidios distritales y departamentales**



Propuestas

- **3) Reorganización de los decretos, acuerdos y ordenanzas de subsidios en Cali y en el departamento, para agilizar los trámites para la asignación y desembolsos**



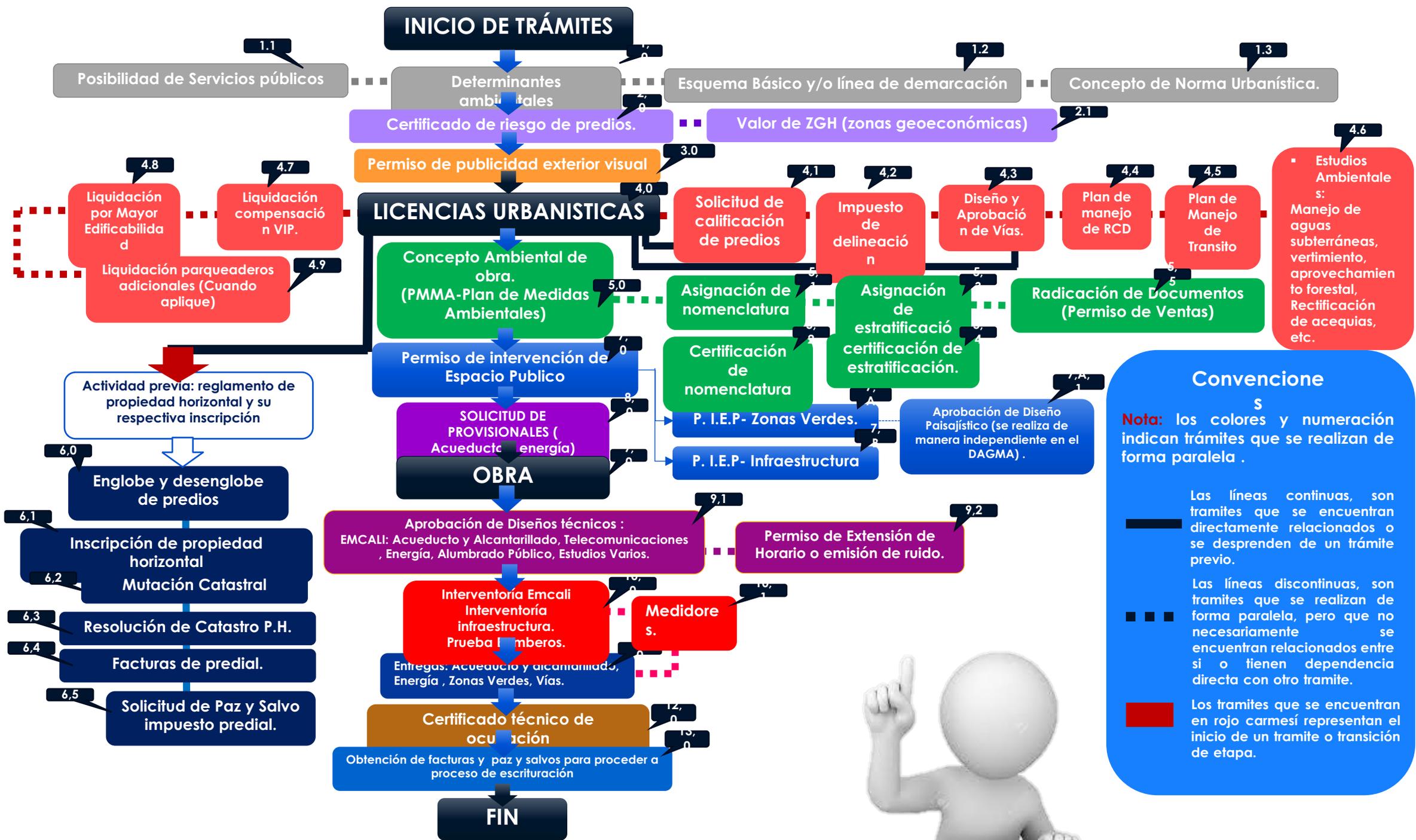
- **4) Concurrencia de subsidios distritales y departamentales para la renovación urbana y la VIP y la posibilidad para la Vis de un fondo especial que apoye los hogares con subsidios a la tasa de interés**



- **5) Generar incentivos tributarios transitorios en la ciudad para estimular la compra de vivienda, tanto para nacionales, extranjeros o vallecaucanos en el exterior**



- **7) Mejorar la calidad regulatoria revisando los excesivos trámites asociados a la construcción**
 -



Convenciones

Nota: los colores y numeración indican trámites que se realizan de forma paralela.

Las líneas continuas, son trámites que se encuentran directamente relacionados o se desprenden de un trámite previo.

Las líneas discontinuas, son trámites que se realizan de forma paralela, pero que no necesariamente se encuentran relacionados entre si o tienen dependencia directa con otro trámite.

Los trámites que se encuentran en rojo carmesí representan el inicio de un trámite o transición de etapa.





¿2024 está en nuestras — manos?

Perspectivas económicas
y proyecciones 2024.

¿2024 está en nuestras manos? **Perspectivas económicas y proyecciones 2024.**



¿2024 está en nuestras manos? Perspectivas económicas y proyecciones 2024.



¿2024 está en nuestras manos? **Perspectivas económicas y proyecciones 2024.**

